OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-135354

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:58:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: CUMARAL VEREDA: CUMARAL
FECHA APERTURA: 27/08/2004 RADICACION: 2004-18094 CON: ESCRITURA DE 24/08/2004
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 502260100016500280000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 010001650028000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3283 DE FECHA 24-08-2004 EN NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO LOTE 22 MANZANA B CON AREA DE 80.53 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
230.0054.043 1. 13-03-61 ESCRITURA 152-03-02-61- NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; GONZALEZ SOTO, ANTONIO A; GONZALEZ, GREGORIA 2. 24-02-82 ESCRITURA 50- 19-01-82- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; GONZALEZ, GREGORIA A; ROJAS DE BARRERA, GILMA OEDUZ DE BARRERA, NODIA 3. 26-07-85 ESCRITURA 2353- 23-07-85- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE; ROJAS DE BARRERA, GILMA A; ORDUZ DE BARRERA, DUNIA 4. 26-12-89 ESCRITURA 6514- 18-12-89- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE; ORDUZ DE BARRERA, DUNIA A; RODRIGUEZ MOSQUERA, JOSELIN 5. 03-06-93 ESCRITURA 0728- 10-02-93- NOTARIA 21 DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA DE. RODRIGUEZ MOSQUERA, JOSELIN A. BAQUERO MIRANDA, ULPIANO F.M.230.0071.937 6.- 16-05-1997 ESCRITURA 371 12-03-1997 NOTARIA VEINTISIETE DE SANTAFE DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE: BAQUERO MIRANDA ULPIANO A: FORERO DE SILVA LUZ ESPERANZA. 7.- 26-07-2004 ESCRITURA 1595 18-06-2004 NOTARIA 15 BOGOTA COMPRAVENTA DE: FORERO DE SILVA LUZ MARINA. A: LOPEZ DE SILVA LUZ MARINA. 230-135084. 8.- 26-08-2004 ESCRITURA 3283 24-08-2004 NOTARIA 3 VI/CIO RELOTEO. A: LOPEZ DE SILVA LUZ MARINA. 230-135331 .

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE URBANIZACION VILLAS DEL RIO LOTE 22 MANZANA B
2) CL 7 # 18 D - 4 MZ B LT 22 URB VILLAS DEL RIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/08/2004 Radicación 2004-18094
DOC: ESCRITURA 3283 DEL: 24/08/2004 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ DE SILVA LUZ MARINA CC# 41791261 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/08/2006 Radicación 2006-15119
DOC: ESCRITURA 3162 DEL: 01/08/2006 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 570,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-135354

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:58:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ DE SILVA LUZ MARINA CC# 41791261
A: CHAPARRO CAMELO RICARDO EDER PS# 17334180 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/2007 Radicación 2007-230-6-25164
DOC: ESCRITURA 3206 DEL: 24/07/2007 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3162 DEL 1-8-2006 NOTARIA 3 V/CIO SENTIDO SEGUNDO APELLIDO CORRECTO DEL COMPRADOR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHAPARRO CARRILLO RICARDO EDER CC.17334180 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/01/2008 Radicación 2008-230-6-1357
DOC: ESCRITURA 49 DEL: 24/01/2008 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $ 3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO CARRILLO RICARDO EDER C.C.17334180
A: GAMEZ AURA CECILIA CC# 40430386 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/09/2010 Radicación 2010-230-6-21551
DOC: ESCRITURA 1947 DEL: 21/09/2010 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 3,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAMEZ AURA CECILIA CC# 40430386
A: NIÑO MAYOR MILLER CC# 3291047 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/08/2012 Radicación 2012-230-6-15798
DOC: ESCRITURA 5020 DEL: 27/07/2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 3,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO MAYOR MILLER CC# 3291047
A: BELTRAN RENGIFO LUIS ALFONSO CC# 3273799 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/2012 Radicación 2012-230-6-26661
DOC: ESCRITURA 5506 DEL: 17/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 3,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN RENGIFO LUIS ALFONSO CC# 3273799
A: SABOGAL RODRIGUEZ STANLEY ARTURO CC# 1121873806 X
A: SABOGAL RODRIGUEZ LINDA TATIANA CC# 1121819935 X
A: SABOGAL RODRIGUEZ YIMMY ALEXANDER CC# 86073027 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/05/2015 Radicación 2015-230-6-9735
DOC: OFICIO 398 DEL: 08/04/2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NUMERO DE RADICACION 500014022701 2014 00339 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDOMINIO BALCONES DE GRATAMIRA NIT# 9005144297
A: SABOGAL RODRIGUEZ YIMMY ALEXANDER CC# 86073027

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-135354

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:58:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/12/2015 Radicación 2015-230-6-24814

DOC: OFICIO 1264 DEL: 30/11/2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE VILLAVICENCIO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO SEGUN OFICIO 398 DEL 08/4/2015 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO BALCONES DE GRATAMIRA NIT# 9005144297

A: SABOGAL RODRIGUEZ YIMMY ALEXANDER CC# 86073027

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/05/2017 Radicación 2017-230-6-10916

DOC: OFICIO 267 DEL: 23/05/2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CUMARAL META DE CUMARAL VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE SU CUOTA PARTE PROCESO N°2017-00080

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO MENDEZ MARTHA YANETH

A: SABOGAL RODRIGUEZ STANLEY ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 06/09/2018 Radicación 2018-230-6-16081

DOC: ESCRITURA 3608 DEL: 21/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE LA VENTA DEL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL RODRIGUEZ YIMMY ALEXANDER CC# 86073027

A: SABOGAL RODRIGUEZ LINDA TATIANA CC# 1121819935 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-230-6-3525

DOC: OFICIO 1925 DEL: 21/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CUMARAL META DE CUMARAL VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO DE SU CUOTA PARTE PROCESO N°2017-00080 CON OFICIO 267 DEL 23/5/2017 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CUMARAL META.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO MENDEZ MARTHA YANETH

A: SABOGAL RODRIGUEZ STANLEY ARTURO CC# 1121873806

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-230-3-577 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-135354

Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:58:59 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: **impreso por:**
TURNO: **FECHA:**
NIS:
Verificar en:

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública